

天地源股份有限公司**2018年第一季度房地产项目经营情况简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年第一季度，公司无开工面积；竣工面积6.94万平方米，去年同期无竣工面积；实现签约面积6.71万平方米，同比减少4.23%；实现签约金额69,395万元，同比增长2.78%。公司房地产出租总面积为14,273平方米、车位出租495个，取得租金总收入235.37万元，出租率100%，房地产每平方米月平均基本租金35元，车位每个月平均租金582元。

2018年第一季度，公司新增房地产项目6个，具体情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	区域	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	权益 比例
1	天津市	津滨塘(挂)2017-17号地块	滨海新区	3.041	1.5	4.62	100%
2	宝鸡市	宝市招拍挂[2018]3号地块	金台区	0.0634	3.5	0.22	100%
3	重庆市	I02-2/05、I03-01/05号	北碚区	11.49	2.0	22.97	100%
4	镇江市	2-5(D1804)地块	丹徒新区	6.70	2.0	13.4	100%
5	苏州市	苏地2017-WG-36号地块	工业园区	3.3238	1.2	3.99	16.66%
6	苏州市	太仓WG2017-25-2地块	太仓市	6.61	2.0	13.23	28%
合计				31.2282	-	58.43	

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一八年四月十四日